

Uchwała Nr X/30/16
Rady Dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia

z dnia 9 listopada 2016 roku

wnioski Rady Dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żabianka
w rejonie ulic Pomorskiej i Gospody w mieście Gdańsku

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 4 Statutu Dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1187/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2020 z późn. zm.)

Rada Dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia uchwala, co następuje:

§ 1

Na wniosek Komitetu Protestujących Mieszkańców Budynków Gospody 6 i 8 oraz Pomorska 22 Rada Dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia zgłasza następujące wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żabianka w rejonie ulic Pomorskiej i Gospody w mieście Gdańsku, do sporządzenia którego przystąpiono w drodze Uchwały nr XXIX/775/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2016 roku:

1. Nieuwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obiektu budowlanego o wysokości 60 m, jak sugeruje się w uzasadnieniu do planu. Posadowienie wieżowca na małej powierzchniowo działce (1,44 ha) położonej na granicy dwóch dużych osiedli mieszkaniowych nie jest wskazane, ponieważ zaburzy ład architektoniczny tych terenów. Ponadto nie jest to zgodne zarówno ze Studium Zagospodarowania Przestrzennego jak i z wytycznymi Studium Lokalizacji Obiektów Wysokościowych (SLOW).
2. Wyłączenie z mpzp funkcji mieszkaniowej, biurowej oraz hotelarskiej, ponieważ jest to niekorzystne i nieuzasadnione w rejonie, którego potrzeby mieszkaniowe są zaspokojone.
3. Zachowanie historycznych ciągów pieszych przez teren objęty planem miejscowym. Teren objęty planem funkcjonuje w praktycznie niezmienionej formie od lat 70-tych ubiegłego stulecia przez co ukształtowały się istotne ciągi piesze pomiędzy uczęszczanym skrzyżowaniem przy ul. Chłopskiej i ul. Gospody obejmującym przystanki tramwajowe i autobusowe oraz budynkami mieszkalnymi jak również ciągiem pieszym do kolejki SKM. W ocenie Rady plan winien zagwarantować zachowanie powyższych funkcji przedmiotowego terenu.
4. Zachowanie miejsc parkingowych aktualnie usytuowanych w północnym rogu planu. Osiedle Żabianka z uwagi na znaczne skoncentrowanie budynków wielorodzinnych przy jednoczesnej niewielkiej ilości miejsc parkingowych cechuje się istotnym deficytem takich miejsc. Na terenie objętym pracami

przygotowawczymi do sporządzenia planu znajduje się aktualnie parking gwarantujący miejsca dla kilkudziesięciu samochodów, co w istotny sposób wspiera zabezpieczenie potrzeb parkingowych mieszkańców osiedla Żabianka. Należy podkreślić, iż od otwarcia w niedalekim sąsiedztwie hali widowiskowo-sportowej Ergo-Arena znacząco wzrósł ruch samochodowy przy ul. Gospody oraz zagęszczenie parkujących pojazdów należących do osób korzystających z w/w hali, którzy nie zawsze chcą lub mogą korzystać z płatnego parkingu przy samej hali.

5. Zagospodarowanie części terenu (część zachodnia pod istniejącym parkingiem i obok sklepu Biedronka) na potrzeby rekreacyjne. Wskazać należy, iż w ramach budżetu obywatelskiego na rok 2017 udało się uzyskać zgodę na sfinansowanie w łącznej kwocie 160.000 zł budowy miejsca rekreacji dla młodzieży oraz odpoczynku dla dorosłych. W ramach projektu zainstalowane będą ławeczki, stoły do ping-ponga oraz stoły do szachów. W/w projekt otrzymał aż 2.224 głosy od mieszkańców dążących do znacznie lepszego wykorzystania przedmiotowego terenu niż do tej pory. W związku z powyższym zasadnym jest zabezpieczenie w planie zagospodarowania przestrzennego tej inwestycji.
6. Umożliwienie zagospodarowania części wschodniej terenu objętego planem na potrzeby zabudowy usługowej maksymalnie do trzech kondygnacji zgodnie z aktualnie istniejącą wysokością. Aktualnie istniejące budynki usługowe w znaczący sposób wpisują się w potrzeby zapewnienia okolicznym mieszkańcom dostępu do usług przy jednoczesnym nie zaburzaniu ładu architektonicznego obecnego na wskazanym terenie. W związku z powyższym zasadnym wydaje się utrzymanie istniejących funkcji z uwagi na potrzeby lokalnej społeczności.
7. Stworzenie mpzp w oparciu o aktualne badania natężenia ruchu drogowego i przepustowości na ulicach przylegających do opracowywanego terenu.
8. Uwzględnienie aktualnych parametrów hałasu i wibracji w opracowywanym rejonie, zwłaszcza w czasie zwiększonego ruchu w czasie imprez w Ergo Arenie.
9. Utrzymanie istniejącego – ponad 40-letniego – drzewostanu. Poza topolami również lipy, klony, orzech, dęby oraz wierzba stanowią bardzo cenną dla tego terenu zieleni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Dzielnicy
Żabianka – Wejhera- Jelitkowo- Tysiąclecia
Bogusław Zandrowicz